

ПРОТОКОЛ

№ 1/1-19 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
« 29 » июня 2019 г.

Место проведения: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3
(холл первого этажа)

Дата проведения: 4 июня 2019 года (дата оповещения о проведении собрания) –
29 июня 2019 года (предельная дата сдачи решений в заочной форме)

Результаты очередного годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1,

проведённого в форме очно-заочного голосования

(очная часть собрания проведена совместно для собственников помещений корпусов №№1-4)

Инициатор проведения	<u>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Акватория», ОГРН 1072304001923</u>
Общая площадь жилых помещений	<u>12035,7 м²</u>
Общая площадь нежилых помещений	<u>2246,2 м²</u>
Общее количество голосов	<u>69 собственников, обладающих 100% голосов</u>
Присутствующие лица	Корпус 1: 4 (четыре) собственника (список прилагается (приложение № <u>5</u> к настоящему протоколу)); Корпус 2: 4 (четыре) собственника (копия списка прилагается (приложение № <u>6</u> к настоящему протоколу)); Корпус 3: 11 (одиннадцать) собственников (копия списка прилагается (приложение № <u>7</u> к настоящему протоколу)); Корпус 4: 9 (девять) собственников (копия списка прилагается (приложение № <u>8</u> к настоящему протоколу)) Всего участников очной части собрания: 26 (двадцать шесть) собственников (Тестова О.Ю. и Гребёнкин Д.И. являются собственниками помещений в более чем одном корпусе, в связи с чем, при подсчёте числа участников учтены единожды)
Приглашённые лица	9 человек (список прилагается (приложение № <u>9</u> к настоящему протоколу))
Повестка дня общего собрания: <ol style="list-style-type: none">1. Избрание председателя общего собрания (голосование (только очное)).2. Избрание секретаря общего собрания (голосование (только очное)).3. Избрание счётной комиссии (голосование (только очное)).4. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2018 год.5. Пролонгация (продление действия) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория» (голосование).6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом (голосование).7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.	

Количество собственников, принявших участие в собрании	<u>15 (пятнадцать):</u> <u>очная часть – 4 (четыре) собственника, обладающие 2,52% голосов</u> <u>заочная часть – 11 (одиннадцать) собственников, обладающих 63,06% голосов</u> <u>Общее число голосов: 65,58% (от общего числа собственников)</u> <u>100,00% (в рамках общего собрания собственников)</u>
Кворум	<u>Имеется, собрание правомочно</u>

1. Избрание председателя общего собрания.

«СЛУШАЛИ»:

- директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича со вступительным словом и предложением об избрании председателя общего собрания из числа присутствующих на собрании собственников;

- Иващенко Григория Александровича (представитель Цацко Юлии Ивановны) с предложением избрания председателем общего собрания собственников Пименова Николая Васильевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать председателем общего собрания собственников Пименова Николая Васильевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования (25 (двадцать пять)* участников)

«ЗА» - 24 (двадцать четыре) собственника (96,0% голосов очного собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (4,0% голосов очного собрания)

(Казанцева Галина Петровна – решение не сдано),

избрать председателем общего собрания собственников Пименова Николая Васильевича.

* - без учёта голоса претендента

2. Избрание секретаря общего собрания.

«СЛУШАЛИ»: председателя общего собрания Пименова Николая Васильевича предложением об избрании секретаря общего собрания.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать секретарем общего собрания юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования (26 (двадцать шесть) участников)

«ЗА» - 25 (двадцать пять) собственников (96,16% голосов очного собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (3,85% голосов очного собрания)

(Казанцева Галина Петровна – решение не сдано),

избрать секретарем общего собрания юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича.

3. Избрание счётной комиссии.

«СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича с представлением необходимости избрания счётной комиссии в составе двух человек (председателя и члена комиссии), предложением в качестве председателя своей кандидатуры и избранием члена комиссии из числа собственников присутствующих на собрании.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать председателем счётной комиссии общего собрания собственников юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования (26 (двадцать шесть) участников)

«ЗА» - 25 (двадцать пять) собственников (96,16% голосов очного собрания),
«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,
Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (3,85% голосов очного собрания)
(Казанцева Галина Петровна – решение не сдано),

избрать председателем счётной комиссии общего собрания собственников юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» Шмелёва Дмитрия Сергеевича.

«СЛУШАЛИ»: председателя общего собрания собственников Пименова Николая Васильевича с предложением избрания членом счётной комиссии общего собрания собственников Гребёнкина Дмитрия Ивановича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: избрать членом счётной комиссии общего собрания собственников Гребёнкина Дмитрия Ивановича.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования (25 (двадцать пять)* участников)

«ЗА» - 24 (двадцать четыре) собственников (96,0% голосов очного собрания),

«ПРОТИВ» - 0 (ноль) собственников,

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

Отсутствуют/не приняты голоса – 1 (один) собственник (4,0% голосов очного собрания)

(Казанцева Галина Петровна – решение не сдано),

избрать членом счётной комиссии общего собрания собственников Гребёнкина Дмитрия Ивановича.

* - без учёта голоса претендента

4. Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2018 год.

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с отчетом о результатах деятельности управляющей организации за 2018 год. Представлен детализированный отчет об основных направлениях и результатах деятельности компании за прошедший год. Рассмотрены содержание и показатели выполненных работ (предоставленных услуг), исполнение мероприятий, определённых к реализации по результатам прошлогоднего очередного годового общего собрания собственников, вопросы своевременности и полноты расчетов за предоставленные коммунальные услуги между поставщиками, управляющей организацией и собственниками, а также даны ответы на ряд вопросов собственников касательного отдельных составляющих рассматриваемого вопроса.

«ВЫСТУПИЛИ»:

1. Игнатюк Елена Алексеевна:

- с несогласием с представленными ранее формами отчётов о деятельности управляющей организации за 2018 год, в т.ч. с формой отчёта об исполнении управляющей организацией договора управления – все отчёты представлены в объёмах и по формам, утверждённым Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 года №882/пр;

- с сомнением в достоверности результатов заочной части голосования как нынешнего, так и прошлых общих собраний собственников жилого комплекса «Акватория» – все оригиналы документов общих собраний собственников жилого комплекса «Акватория» (протоколы и приложения, в т.ч. решения собственников) до 2016 года (включительно) находятся на хранении в управляющей организации и могут быть представлены заявителю для контроля достоверности в любое время; оригиналы документов общих собраний с 2017 года передаются на хранение в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края – заявителю могут быть представлены сканкопии документов, размещённые в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- с критической оценкой проводимых мероприятий комплексного озеленения территории комплекса в части выбора отдельных видов зелёных насаждений – предложенные заявительницей варианты видов зелёных насаждений будут рассмотрены на предмет приживаемости.

2. Гребёнкин Дмитрий Иванович, Мулдарова Елена Александровна (представитель Мулдарова Юрия Георгиевича), Казанцева Галина Петровна, Иващенко Григорий Александрович с положительными оценками деятельности управляющей компании «Акватория».

3. Дроздов Анатолий Олегович (представитель Скибиной Людмилы Викторовны) с запросом расширения мероприятий представления отчётной информации в части представления отчётов о собираемости платежей и произведенных расходов за квартал на информационных досках в корпусах комплекса – запрос будет рассмотрен на предмет возможности реализации.

4. Мерзляков Олег Владимирович (представитель Каплинской Ирины Владимировны) с критической оценкой решения повышения стоимости аренды парковочных мест – решение данного вопроса находится целиком в ведении собственника парковочных мест.

5. Никулин Алексей Викторович и Дроздов Анатолий Олегович с запросом расширения мероприятий представления информации, в т.ч. квитанций об оплате, через сайт организации – запрос будет рассмотрен на предмет возможности реализации.

6. Филиппов Владимир Александрович с протестом против реализации мероприятий, предусмотренных предыдущим пунктом в контексте сохранения варианта представления квитанций об оплате на бумажном носителе – данный вариант представления платёжных документов сохранится вне зависимости от результатов реализации мероприятий их представления через сайт организации.

5. Пролонгация (продление действия) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с предложением пролонгации в рамках положений п. 6 ст. 162 ЖК РФ действия договора управления многоквартирным домом от 1 октября 2014 года.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: пролонгировать действие договора управления многоквартирным домом от 1 октября 2014 года на срок и условиях им предусмотренных.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования

«ЗА» - 13 (тринадцать) собственников (98,24% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 2 (два) собственника (1,76% голосов общего собрания),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

пролонгировать действие договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Акватория» и собственниками помещений корпуса №1 «Афина» на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях.

6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ»: юриста ООО «Управляющая компания «Акватория» с определением необходимости уточнения положений договора управления многоквартирным домом в контексте обеспечения соответствия с действующим законодательством и особенностями деятельности управляющей компании, удаления потерявших актуальность, либо не имеющих отношения к действительности положений.

«ПРЕДЛОЖЕНО»: утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом.

«РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)»: по результатам голосования

«ЗА» - 13 (тринадцать) собственников (98,24% голосов общего собрания),

«ПРОТИВ» - 2 (два) собственника (1,76% голосов общего собрания),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 (ноль) собственников,

утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом между ООО «Управляющая компания «Акватория» и собственниками помещений корпуса №1 «Афина».

7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 год.

«СЛУШАЛИ»: директора ООО «Управляющая компания «Акватория» Отт Сергея Николаевича с представлением плана развития комплекса на 2019 год. Рассмотрены отдельные мероприятия развития и благоустройства жилого комплекса «Акватория».

«ВЫСТУПИЛИ»:

- Никулин Алексей Викторович с предложением увеличения, помимо вопросов, поставленных при рассмотрении 3-го пункта повестки дня собрания, общих характеристик (показателей) информативности сайта организации – мероприятия будут проведены в срок до 1 января 2020 года;
- Иващенко Григорий Александрович с предложением отведения территории для создания фотозон и проведения фотовыставок – срок реализации – 1-2 квартал 2020 года;
- Гребёнкин Дмитрий Иванович и Иващенко Григорий Александрович с предложением установки на территории комплекса малых архитектурных форм – срок реализации – 1-2 квартал 2020 года;
- Тестова Ольга Юрьевна и Постонен Дарья Валерьевна с предложением улучшения (украшения) входной группы комплекса с повышением информативности об объекте – срок реализации – 1-2 квартал 2020 года;
- Постонен Дарья Валерьевна с предложением формирования и обеспечения реализации системы раздельного сбора мусора – данный вопрос требует согласования с органами благоустройства и хозяйственного обеспечения города-курорта Геленджика на предмет возможностей реализации;
- Иващенко Дмитрий Иванович и Дроздов Анатолий Олегович с предложением индивидуального формирования и представления более наглядных отчётов о деятельности управляющей компании – вопрос будет рассмотрен на предмет возможности реализации;
- Гребёнкин Дмитрий Иванович и Дроздов Анатолий Олегович с запросом увеличения количества детских и спортивных площадок – запрос будет рассмотрен на предмет возможности выделения территории.

«РАССМОТРЕНЫ ВОПРОСЫ», поступившие в порядке заочного голосования:

- ремонт наружной подсветки домов – проводится в настоящее время, срок окончания – 4-й квартал 2019 года;
- увеличение характеристик освещенности в атриумах – проводится в настоящее время, срок окончания – 4-й квартал 2019 года;
- увеличение объёма и/или изменение состава элементов комплексного озеленения (6 вопросов) – озеленение осуществляется в соответствии с комплексным планом развития с учётом возможности реализации поступивших замечаний и предложений;
- установка лежащих полицейских на прилегающих участках улиц Красногвардейской и Крымской – вопрос находится в ведении ОМС;
- принятие мер к устранению ненадлежащих характеристик (шум, запахи) работы оборудования фильтрации и вентиляции на крыше коммерческих помещений комплекса (3 вопроса) – соответствующие заявительные документы должны быть направлены в органы Роспотребнадзора на предмет определения соответствия СанПиН;
- декоративное оформление оборудования фильтрации и вентиляции на крыше коммерческих помещений комплекса – в настоящий момент разработан проект оформления, вопрос реализации находится в совместном ведении собственников и арендаторов коммерческих помещений;
- увеличить число камер системы видеонаблюдения, в частности установить их в зонах между корпусами – включено в план развития на 2020 год;
- отдельные характеристики необходимости осуществления текущего ремонта (локальное отслоение штукатурки, подтёки) в лифтовых шахтах 3-го «Аполлон» и 4-го «Зевс» корпусов комплекса – включено в план текущего ремонта, срок реализации – 3 квартал 2019 года;

- обеспечение охлаждения атриумов в летнее время – отсутствует техническая возможность;
- уборка мусора на крышах межкорпусных коммерческих помещений – проведена;
- увеличение мощности и снижение температуры системы охлаждения – данные мероприятия осуществляются индивидуальным регулированием элементов системы;
- обеспечение бесплатного пользования бассейном для жителей комплекса – вопрос находится в ведении собственника;
- завершение стройки фитнес-центра (2 вопроса) – вопрос находится в ведении застройщика, предположительный срок окончания работ – 2021 год;
- освещение детской площадки в вечернее время (2 вопроса) – вопрос будет проанализирован на предмет целесообразности;
- установка солнцезащитной кровли на детской площадке – вопрос будет проанализирован на предмет целесообразности;
- установка сети Wi-Fi в комплексе и во дворе – подключение к сети интернет осуществляется каждым собственником индивидуально по запрашиваемым параметрам услуги, вся необходимая инфраструктура для этого сформирована;
- увеличение количества лавочек и беседок с солнцезащитой – вопрос будет проанализирован на предмет возможностей реализации;
- установка перил на спуске (с правой стороны) между корпусами №2 «Афродита» и №3 «Аполлон» – срок исполнения – 4-й квартал 2019 года;
- установка фильтра регулирования жёсткости воды на главном входе системы ХВС – отсутствует техническая возможность;
- введение и взимание штрафов за выгул собак – места (зоны) для выгула собак на территории комплекса отсутствуют, основания для взимания штрафов за нахождение на территории комплекса с домашними животными отсутствуют;
- установка льгот многодетным семьям – вопрос находится в ведении органов социальной защиты населения РФ;
- установка автомата для продажи питьевой воды – вопрос будет проанализирован на предмет возможностей реализации;
- декоративное оформление вентиляционных выводов – вопрос будет проанализирован на предмет целесообразности;
- установка кондиционеров в лифтах – в лифтах установлена система вентиляции, вопрос установки кондиционеров будет проанализирован на предмет возможности реализации.

Место хранения протокола (с приложениями) Государственная жилищная инспекция Краснодарского края (Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красная, д. 176-178)

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5-ти листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.
3. Объявление на доску информации в холле первого этажа многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений на 1-м листе.
4. Реестр вручения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.
5. Список присутствующих лиц (корпус №1 «Афина») очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.

6. Копия списка присутствующих лиц (корпус №2 «Афродита») очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.

7. Копия списка присутствующих лиц (корпус №3 «Аполлон») очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.

8. Копия списка присутствующих лиц (корпус №4 «Зевс») очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2-х листах.

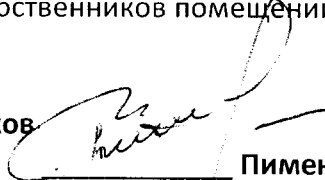
9. Список приглашенных лиц очной части общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1-м листе.

10. Таблица расчёта кворума собрания на 3-х листах.

11. Таблица подсчета голосов при голосовании по вопросам №№5, 6 повестки дня общего собрания на 4-х листах.

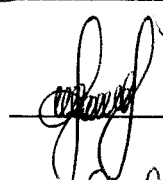
12. Реестр решений (с бланками решений) собственников помещений многоквартирного дома на 67-ми листах.

**Председатель общего собрания собственников
жилого комплекса «Акватория»**



Пименов Н.В.

**Секретарь общего собрания собственников
жилого комплекса «Акватория»**

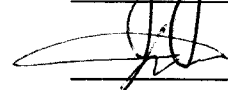


Шмелёв Д.С.

Счетная комиссия:



Шмелёв Д.С.



Гребёнкин Д.И.

Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	ФС	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
					Номер	Дата	жилое	нежилое		
1	К35	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1				17,8	17,8	0,12
2	К36	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1				17,4	17,4	0,12
3	К37	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1				17,4	17,4	0,12
4	К38	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1				17,0	17,0	0,12
5	27	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/805/2015-5723/1	15.06.15		703,9	703,9	4,93
6	28	Горячий Игорь Александрович	ЧД	1	23-23/012-23/012/489/2015-026/3	04.12.15		169,6	169,6	1,19
7	29	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/031/2015-477/1	10.06.15		403,5	403,5	2,83
8	30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/805/2015-6359/1	25.06.15		173,2	173,2	1,21
9	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/805/2015-5725/1	11.06.15		201,9	201,9	1,41
10	32	Терзман Анатолий Анатольевич	ЧД	1	23:40:0403018:556-23/012/2017-3	26.01.17		184,0	184,0	1,29
11	33	Терзман Анатолий Анатольевич	ЧД	1	23:40:0403018:557-23/012/2017-3	02.03.17		181,7	181,7	1,27
12	34	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/031/2015-475/1	11.06.15		158,8	158,8	1,11
13	А39	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/025/2015-019/1	27.02.15	118,8			0,83
14	А40	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1703/1	21.02.15	62,3		62,3	0,44
15	А41	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/025/2015-021/1	13.03.15	62,3		62,3	0,44
16	А42	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/200/2015-22/1	21.02.15	169,0		169,0	1,18
17	А43	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/025/2015-018/1	27.02.15	101,5		101,5	0,71
18	А44	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1672/1	21.02.15	70,5		70,5	0,49
19	А45	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/025/2015-017/1	27.02.15	100,8		100,8	0,71
20	А46	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1657/1	21.02.15	131,3		131,3	0,92
21	А47	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1655/1	21.02.15	103,0		103,0	0,72
22	А48	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1695/1	24.02.15	67,9		67,9	0,48
23	А49	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/200/2015-24/1	21.02.15	71,3		71,3	0,50
24	А50	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/012/025/2015-023/1	27.02.15	71,5		71,5	0,50
25	А51	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1682/1	21.02.15	70,5		70,5	0,49
26	А52	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/001/600/2015-1668/1	21.02.15	100,6		100,6	0,70
27	1	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/129/2013-009	28.10.13	104,9		104,9	0,73
28	2	Артемко Надежда Анатольевна	ЧД	1	23:40:0403018:317-23/012/2018-3	10.10.18	72,2		72,2	0,51
29	3	Белов Андрей Сергеевич	ЧД	1	23:40:0403018:241-23/012/2018-3	12.07.18	73,4		73,4	0,51
30	4	Карамышева Ирина Сергеевна	ЧД	1	23:40:0403018:321-23/012/2018-3	24.08.18	72,0		72,0	0,50
31	5	Москвичева Екатерина Анатольевна	ЧД	1	23:40:0403018:325-23/012/2018-3	28.04.18	69,6		69,6	0,49
32	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-521	28.10.13	113,5		113,5	0,79

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	ФС	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
					Номер	Дата	жилое	нежилое		
33	7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-015	02.04.14	113,5	113,5	113,5	0,79
34	8	Гузева Анастасия Евгеньевна	ЧД	1	23-23/012-23/012/808/2016-5179/2	25.11.16	69,6	69,6	69,6	0,49
35	9	Лаптева Олеся Юрьевна	ЧД	1	23:40:0403018:315-23/012/2017-3	30.03.17	73,1	73,1	73,1	0,51
36	10	Христофоров Владимир Юрьевич	ЧД	1	23:40:0403018:242-23/012/2017-3	21.03.17	73,4	73,4	73,4	0,51
37	11	Ицков Александр Ефимович	ЧД	1	23:40:0403018:269-23/012/2017-3	06.03.17	72,2	72,2	72,2	0,51
38	12	Сергиенко Валерий Георгиевич	ЧД	1	23:40:0403018:324-23/012/2017-3	14.09.17	103,9	103,9	103,9	0,73
39	13	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-513	28.10.13	104,6	104,6	104,6	0,73
40	14	Ищенко Виктория Яковлевна	ЧД	1	23:40:0403018:238-23/012/2018-3	01.06.18	71,8	71,8	71,8	0,50
41	15	Дюжова Арина Игоревна	ЧД	1	23:40:0403018:318-23/012/2018-5	04.12.18	72,9	72,9	72,9	0,51
42	16	Хачатрян Светлана Александровна Хачатрян Генрих Гришаевич	ЧО	1	23:40:0403018:271-23/012/2018-3	27.06.18	71,6	71,6	71,6	0,50
43	17	Головченко Николай Анатольевич	ЧД	1	23:40:0403018:270-23/012/2017-3	04.12.17	69,4	69,4	69,4	0,49
44	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-451	28.10.13	135,4	135,4	135,4	0,95
45	19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-449	28.10.13	135,4	135,4	135,4	0,95
46	20	Романец Сергей Николаевич	ЧД	1	23:40:0403018:326-23/012/2017-2	03.02.17	69,4	69,4	69,4	0,49
47	21	Михно Степан Александрович	ЧД	1	23:40:0403018:286-23/012/2018-2	19.02.18	72,7	72,7	72,7	0,51
48	22	Андреева Ирина Андреевна	ЧД	1	23-23/012-23/012/600/2016-4478/2	22.12.16	72,9	72,9	72,9	0,51
49	23	Трифолова Ирина Александровна	ЧД	1	23:40:0403018:285-23/012/2017-3	28.02.17	71,8	71,8	71,8	0,50
50	24	Криштоп Константин Станиславович	ЧД	1	23-23/012-23/012/808/2016-8989/2	30.12.16	103,6	103,6	103,6	0,73
51	25	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-159	03.04.14	104,6	104,6	104,6	0,73
52	26	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-445	28.10.13	71,8	71,8	71,8	0,50
53	27	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-439	28.10.13	72,9	72,9	72,9	0,51
54	28	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-435	28.10.13	71,6	71,6	71,6	0,50
55	29	Кондратенко Олег Иванович Федичкина Елена Викторовна	ЧО	1	23:40:0403018:273-23/012/2017-3	21.12.17	69,4	69,4	69,4	0,49
56	30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-437	28.10.13	74,3	74,3	74,3	0,52
57	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-165	02.04.14	74,3	74,3	74,3	0,52
58	32	Климов Дмитрий Владимирович	ЧД	1	23:40:0403018:328-23/012/2018-3	29.05.18	69,4	69,4	69,4	0,49
59	33	Тестова Ольга Юрьевна	ЧД	1	23:40:0403018:322-23/012/2017-3	08.02.17	72,7	72,7	72,7	0,51
60	34	Гусева Ольга Геннадьевна	ЧД	1	23:40:0403018:239-23/012/2017-3	18.01.17	72,9	72,9	72,9	0,51
61	35	Андреева Ирина Андреевна	ЧД	1	23-23/012-23/012/600/2016-4480/2	22.12.16	71,8	71,8	71,8	0,50
62	36	Левковская Марина Алексеевна	ЧД	1	23-23/012-23/205/805/2016-6177/2	28.03.16	103,6	103,6	103,6	0,73
63	37	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-515	29.10.13	104,6	104,6	104,6	0,73
64	38	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-155	03.04.14	71,8	71,8	71,8	0,50
65	39	Кузнецов Вячеслав Михайлович	ЧД	1	23:40:0403018:117-23/012/2017-3	07.06.17	72,9	72,9	72,9	0,51
66	40	Демченко Ксения Олеговна	ЧД	1	23:40:0403017:276-23/012/2017-3	07.08.17	71,6	71,6	71,6	0,50
67	41	Самсонова Ирина Дмитриевна	ЧД	1	23-23/012-23/001/840/2016-503/2	06.04.16	69,4	69,4	69,4	0,49
68	42	Чайко Диана Валентиновна	ЧД	1	23-23/012-23/012/011/2016-3530/2	22.09.16	95,4	95,4	95,4	0,67
69	43	Копырина Татьяна Михайловна	ЧД	1	23:40:0403018:172-23/012/2017-3	15.03.17	95,4	95,4	95,4	0,67

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	ФС	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
					Номер	Дата	жилое	нежилое		
70	44	Перфильев Сергей Дмитриевич	ЧД	1	23-23/012-23/012/808/2016-3219/2	07.11.16	69,4	69,4	69,4	0,49
71	45	Вихман Ольга Анатольевна	ЧД	1	23-40:0403018:115-23/012/2017-3	07.03.17	72,7	72,7	72,7	0,51
72	46	Мартыновская Ольга Владимировна	ЧД	1/2	23-23/012-23/012/808/2016-8013/2	23.12.16	72,9	72,9	72,9	0,26
73	47	Краушин Александр Владимирович	ЧД	1/2	23-23/012-23/012/808/2016-8013/3	23.12.16	71,8	71,8	71,8	0,26
74	48	Шульгина Людмила Валерьевна	ЧД	1	23-23/012-23/012/600/2016-4370/2	16.12.16	103,6	103,6	103,6	0,50
75	49	Малинина Елена Эдвардовна	ЧД	1	23-23/012-23/205/805/2016-8942/2	26.04.16	104,6	104,6	103,6	0,73
76	50	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-119	03.04.14	71,8	71,8	104,6	0,73
77	51	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-475	28.10.13	72,9	72,9	71,8	0,50
78	52	Раскин Михаил Иосифович	ЧД	1	23-23/012-23/012/808/2016-8283/2	27.12.16	71,6	71,6	72,9	0,51
79	53	Годлевская Марина Венедиктовна	ЧД	1	23-40:0403018:249-23/012/2018-3	21.05.18	121,8	121,8	71,6	0,50
80	54	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-499	29.10.13	121,8	121,8	121,8	0,85
81	55	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-141	03.04.14	72,7	72,7	121,8	0,85
82	56	Магомедов Заур Магомедович	ЧД	1	23-23/012-23/012/808/2016-3953/3	16.11.16	72,9	72,9	72,7	0,51
83	57	Рябкин Максим Викторович	ЧД	1	23-40:0403018:248-23/012/2017-2	30.12.16	71,8	71,8	72,9	0,51
84	58	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-459	28.10.13	103,6	103,6	71,8	0,50
85	59	Белохостов Павел Николаевич	ЧД	1	23-23/021-23/012/011/2016-2572/2	28.06.16	104,6	104,6	103,6	0,73
86	60	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/129/2013-033	28.10.13	71,8	71,8	104,6	0,73
87	61	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-481	29.10.13	72,9	72,9	71,8	0,50
88	62	Самойленко Светлана Станиславовна	ЧД	1	23-40:0403018:120-23/012/2018-3	04.04.18	71,6	71,6	72,9	0,51
89	63	Акопов Владимир Рафаелович	ЧД	1	23-23-12/127/2014-400	16.10.14	142,6	142,6	71,6	0,50
90	64	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-071	03.04.14	142,6	142,6	142,6	1,00
91	65	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/129/2013-029	28.10.13	72,9	72,9	142,6	1,00
92	66	Венкова Людмила Ивановна	ЧД	1	23-40:0403018:139-23/012/2017-3	05.07.17	72,9	72,9	72,9	0,51
93	67	Дудко Елена Евгеньевна	ЧД	1	23-40:0403018:252-23/012/2017-3	04.12.17	71,8	71,8	72,9	0,51
94	68	Нарадько Юлия Александровна	ЧД	1	23-40:0403018:116-23/012/2019-3	14.06.19	103,6	103,6	71,8	0,50
95	69	Сайдачаква Наталья Павловна	ЧД	1	23-40:0403018:123-23/012/2017-3	01.09.17	124,3	124,3	103,6	0,73
96	70	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-497	28.10.13	71,8	71,8	124,3	0,87
97	71	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-107	02.04.14	72,9	72,9	71,8	0,50
98	72	Сарксян Карен Александрович	ЧД	1	23-40:0403018:127-23/012/2018-3	11.01.18	112,4	112,4	72,9	0,51
99	73	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-077	03.04.14	155,5	155,5	112,4	0,79
100	74	Кореньков Алексей Николаевич	ЧД	1	23-23-12/129/2013-027	28.10.13	72,5	72,5	155,5	1,09
101	75	Кузнецов Дмитрий Юрьевич	ЧД	1	23-23/012-23/205/806/2016-6136/3	12.07.16	72,9	72,9	72,5	0,51
102	76	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23/012-23/205/806/2016-6139/3	12.07.16	71,8	71,8	72,9	0,51
103	77	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-097	03.04.14	123,3	123,3	71,8	0,50
104	78	Фролова Наталья Александровна	ЧД	1	23-23-12/077/2013-431	28.10.13	134,8	134,8	123,3	0,86
105	79	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-40:0403018:256-23/012/2018-3	07.08.18	97,9	97,9	134,8	0,94
106	80	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/129/2013-013	28.10.13	96,2	96,2	97,9	0,69
107	81	Дмитриева Надежда Николаевна	ЧД	1	23-23-12/034/2014-101	02.04.14	131,4	131,4	96,2	0,67
					23-40:0403018:135-23/012/2018-3	02.03.18			131,4	0,92

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	ФС	Доля	№ и дата записи о государственной регистрации права собственности		Категория помещения		S пом., м2	Доля в общ. собст., %
					Номер	Дата	жилое	нежилое		
108	82	Лапариди Александр Федорович	ЧД	1	23-23/012-23/012/600/2016-3081/2	20.09.16	156,3	156,3	1,09	
109	83	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-479	28.10.13	91,6	91,6	0,64	
110	84	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/068/2013-515	28.10.13	96,2	96,2	0,67	
111	85	Головина Татьяна Васильевна	ЧД	1	23:40:0403018:263-23/012/2019-5	09.01.19	97,9	97,9	0,69	
112	86	Шабанова Жанна Владимировна	ЧД	1	23:40:0403018:130-23/012/2018-3	27.07.18	133,8	133,8	0,94	
113	87	Бредникова Екатерина Геннадьевна	ЧД	1	23:40:0403018:132-23/012/2018-3	05.07.18	134,6	134,6	0,94	
114	88	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/129/2013-023	28.10.13	97,9	97,9	0,69	
115	89	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-091	03.04.14	96,0	96,0	0,67	
116	90	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-399	29.10.13	89,0	89,0	0,62	
117	91	Лукичева Лариса Геннадьевна	ЧД	1	23-23/012-23/205/806/2016-3413/3	28.06.16	196,7	196,7	1,38	
118	92	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-419	28.10.13	89,0	89,0	0,62	
119	93	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-063	03.04.14	96,0	96,0	0,67	
120	94	Григорян Гаяне Сергеевна	ЧД	1	23:40:0403018:292-23/012/2019-3	05.02.19	97,9	97,9	0,69	
121	95	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/034/2014-131	02.04.14	133,8	133,8	0,94	
122	96	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-503	28.10.13	111,2	111,2	0,78	
123	97	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-465	28.10.13	97,9	97,9	0,69	
124	98	Коржавина Людмила Ивановна	ЧД	1	23:40:0403018:287-23/012/2019-3	30.04.19	119,6	119,6	0,84	
125	99	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	ЧД	1	23-23-12/020/2014-267	08.07.14	207,3	207,3	1,45	
126	100	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-491	29.10.13	120,6	120,6	0,84	
127	101	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	ЧД	1	23-23-12/077/2013-477	28.10.13	97,9	97,9	0,69	
128	102	Брусникина Валерия Владимировна	ЧД	1	23:40:0403018:281-23/012/2018-3	14.08.18	110,4	110,4	0,77	
129	103	Стеблецов Виктор Георгиевич	ЧД	1	23:40:0403018:145-23/012/2018-3	15.06.18	111,2	111,2	0,78	
130	104	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	ЧД	1	23-23-12/020/2014-264	08.07.14	97,9	97,9	0,69	
131	105	Терземаман Анатолий Анатольевич	ЧД	1	23:40:0403018:409-23/012/2018-5	04.06.18	120,9	120,9	0,85	
132	106	Терземаман Анатолий Анатольевич	ЧД	1	23:40:0403018:294-23/012/2018-3	11.07.18	156,6	156,6	1,10	
133	107	ООО "Аклайф" (ОГРН 1107746298252)	ЧД	1	23:40:0403018:243-23/012/2018-3	13.04.18	121,9	121,9	0,85	
134	108	Гузева Анастасия Евгеньевна	ЧД	1	23:40:0403018:227-23/012/2018-6	14.09.18	97,9	97,9	0,69	
135	109	Скотарев Геннадий Владимирович	ЧД	1	23:40:0403018:291-23/012/2019-14	29.05.19	110,4	110,4	0,77	
136	110	Осипян Эдуард Геннадьевич	ЧД	1	23:40:0403018:290-23/012/2017-4	25.05.17	166,9	166,9	1,17	
137	111	Дира Дмитрий Владимирович	ЧД	1	23:40:0403018:293-23/012/2017-2	26.05.17	165,0	165,0	1,16	
							12035,7	2246,2	14281,9	100,00
							Итоговые показатели			

Председатель общего собрания

Пименов Н.В.

Секретарь общего собрания

Шмелёв Д.С.

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1

Уважаемые собственники помещений жилого комплекса «Акватория»!

Сообщаю Вам, что в соответствии с положениями ч. 1 и 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, по инициативе управляющей компании «Акватория», в период с 4 по 29 июня 2019 года, будет проведено очередное годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1, в форме **очно-заочного** голосования.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка решения собственника.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по вопросам, поставленным на голосование, состоится: 14 июня 2019 года, в 10⁰⁰ (МСК), по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 «Аполлон», холл первого этажа.

Начало регистрации участников собрания – 09³⁰ (МСК).

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт), в случае присутствия представителя – доверенность на право представления интересов собственника, заверенную в порядке, определенном п. 3 ст. 185.1 ГК РФ.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня (приём бланков решения собственников, не имеющих возможности личного, либо через представителя, присутствия на очном обсуждении) будет проведена в период с 4 по 29 июня 2019 года. Приём бланков решений собственников заканчивается в 14³⁰ (МСК) 29 июня 2019 года.

Бланки решений собственников по вопросам повестки прошу передавать по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис ООО «Управляющая компания «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направить почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Акцентирую внимание на том, что результаты голосования посредством направления сканкопий бланков решений собственника на адрес электронной почты управляющей организации, принимаются лишь при условии **последующего представления в пределах периода проведения общего собрания их ОРИГИНАЛОВ!!!**

Повестка дня общего собрания:

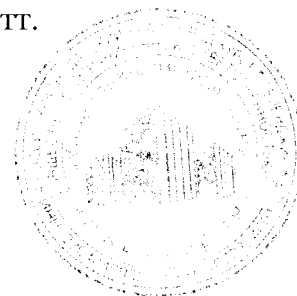
1. *Избрание председателя общего собрания (голосование (только очное)).*
2. *Избрание секретаря общего собрания (голосование (только очное)).*
3. *Избрание счётной комиссии (голосование (только очное)).*
4. *Подведение итогов деятельности Управляющей организации за 2018 год.*
5. *Пролонгация (продление действия) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория» (голосование).*

6. *Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом (голосование).*
7. *Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.*

Бланк решения собственника, экземпляр договора управления (новая редакция), краткая памятка по порядку оформления решения собственника приложены к настоящему сообщению. Также указанные документы можно получить:

- в рабочее время – в офисе УК (корпус «Аполлон», первый этаж) или у охранника – консьержа корпуса;
- в нерабочее время – у охранника-консьержа корпуса.

С уважением,
Директор ООО «Управляющая компания «Акватория» Сергей Отт.



Уважаемые собственники корпуса №1 «Афина» жилого комплекса «Акватория»!

В период с 4 по 29 июня 2019 года по инициативе Управляющей организации проводится очередное годовое общее собрание собственников Вашего дома в очно-заочной форме.

Очная часть собрания состоится 14 июня 2019 года в холле первого этажа корпуса №3 «Аполлон». Начало регистрации в 9³⁰, собрания в 10⁰⁰ МСК.

Заочная часть собрания проводится в период с 4 по 29 июня (до 14³⁰ МСК) 2019 года.

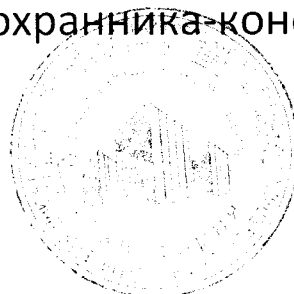
Собственники, не имеющие возможности личного, либо через представителя, присутствия, могут проголосовать заочно, представив бланк решения лично (через представителя) в офис, либо направив почтой (курьером, нарочным) в адрес управляющей организации.

Просим принять самое действенное участие в данном общем собрании.

Комплекты документов общего собрания (сообщение о проведении собрания, бланк решения собственника, экземпляр договора управления (новая редакция), краткая памятка по порядку оформления решения собственника) направлены на e-mail адреса собственников. Кроме того, документы можно получить:

- в рабочее время – в офисе УК (корпус «Аполлон», первый этаж) или у охранника – консьержа корпуса;
- в нерабочее время – у охранника-консьержа корпуса.

С уважением,
Администрация УК «Акватория»



РЕЕСТР

вручения сообщений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома
и бланков решения собственника для голосования

Адрес дома: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1

Ф.И.О. собственника	№ кв.	Дата вручения	Ф.И.О. получателя	Подпись получателя
Ямченко К.	40	5.06.19		
Шаданова М.В.	88	5.06.19		
Аконов В.Р.	62	05.06.19		
Карамышева И.С.	4	05.06.19	- 11 -	
Христофоров Ю.В.	10	05.06.19		
Александров И.В.	2	05.06.2019		
Мамкина Э.Д.	48	05.06.19		
Комаринский Д.В.	36	06.06.19		
Шестова С.	33	06.06.19		
Стержневая	44	9.06.19		
Тригоревые И.А.	23	09.06.19		
Зуев И.В.	22 35	09.06.19		

Венков А.И.	65	10.06.19	содсб.	
Тучева О.Г	34	12.06.19	содс.	

Приложение № 5

к протоколу общего собрания собственников помещений №1/1-19 от «8» июня 2019 года

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА





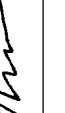
(лист регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома)

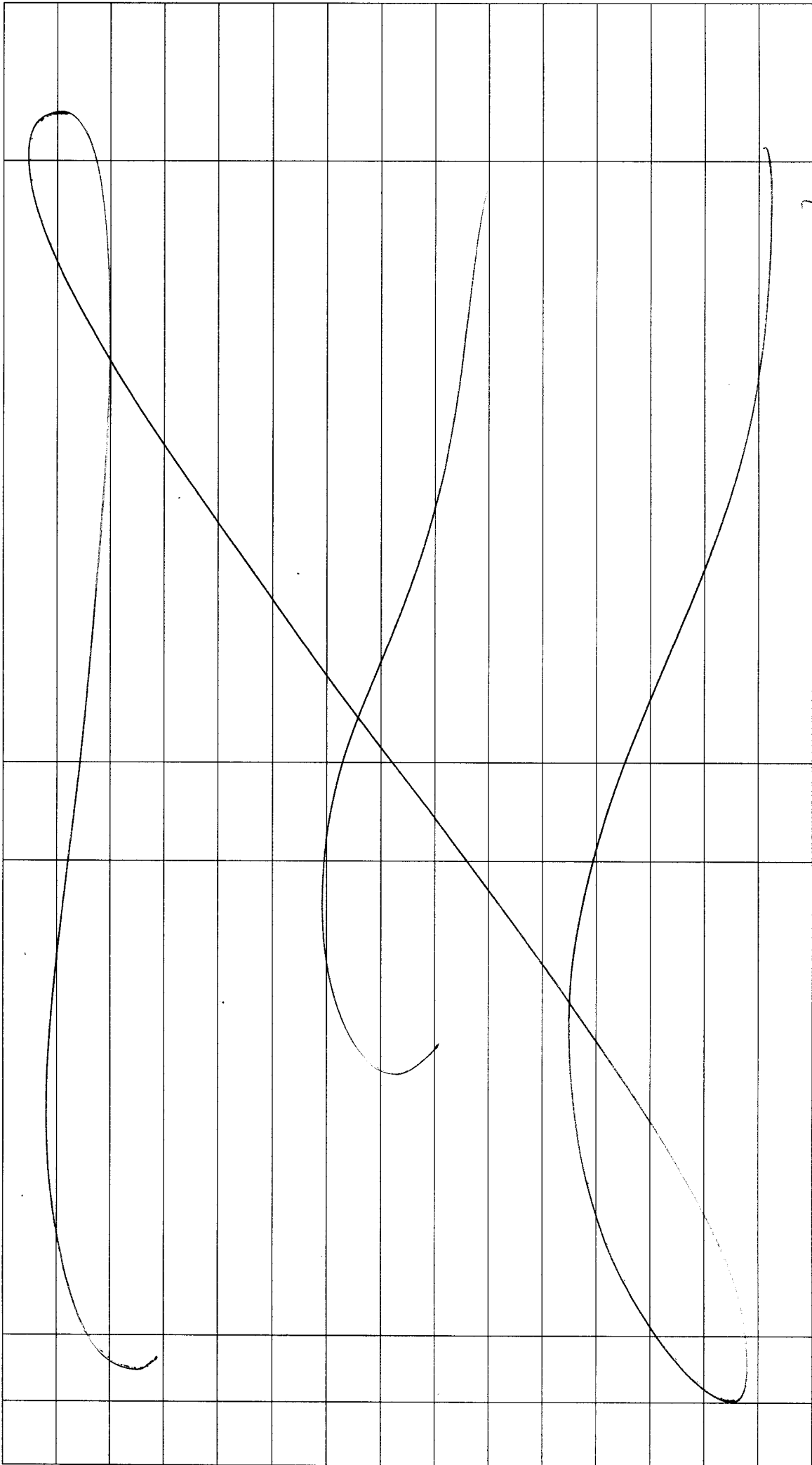
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 1

(адрес многоквартирного дома)

Форма проведения собрания – очная-заочная. Дата проведения очной части собрания – 14 июня 2019 года, время начала – 10⁰⁰ (МСК)

Место проведения очной части собрания – Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ п/п	№ пом.	ФИО собственника (и доверенного лица, в случае представительства)	Кол-во голосов	Данные, подтверждающие право собственности (и данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
1	44	Перришев Сергей Дмитриевич	0,49%	23.24/011-23/011/808/1016 - 3219/2 от 07.11.16	
2	22	Андреева Ирина Андреевна	0,51%	23.24/011-23/011/600/1016 - 4478/2 от 22.12.16	
3	35	Андреева Ирина Андреевна	0,51%	23.23/011-23/011/600/1016 - 4480/2 от 22.12.16	
4	35	Тарова Ольга Александровна	0,51%	23.40:0403019:321-23/011/2017 - 3 от 08.01.17	
5	34	Гусева Ольга Темуровна	0,51%	23.40:0403018:139 - 23/011/2017-5 от 18.01.17	



Председатель общего собрания Димитров Н.В.
(подпись) (фамилия и инициалы)

Секретарь общего собрания Шмелев Д.С.
(подпись) (фамилия и инициалы)

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА

(лист регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома)

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 2

(адрес многоквартирного дома)

Форма проведения собрания – очная-заочная. Дата проведения очной части собрания – 14 июня 2019 года, время начала – 10⁰⁰ (МСК)

Место проведения очной части собрания – Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ п/п	№ пом.	ФИО собственника (и доверенного лица, в случае представительства)	Кол-во голосов	Данные, подтверждающие право собственности (и данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
1	56	Бондаренко Елена Борисовна	0,40%	23-23/012-23/012/2016-2763/2 от 19.04.16	<i>[Подпись]</i>
2	57	Бондаренко Елена Борисовна	0,40%	23-23/012-23/012/2016-2842/2 от 18.04.16	<i>[Подпись]</i>
3	15	Суровкина Тамара Михайловна	0,40%	23:40:0403018:188-23/012/2018-3 от 11.04.18	<i>[Подпись]</i>
4	53	Степанюк Светлана Александровна	0,40%	23-23-12/109/2014-492 от 09.09.14	<i>[Подпись]</i>
5	104	Кузнецова Татьяна Петровна	0,77%	23:40:0403018:167-23/012/2018-3 от 09.08.18	<i>[Подпись]</i>
		Губина Ольга Владимировна			<i>[Подпись]</i>

Председатель общего собрания

Т. И. Пиченов Н.В.
(подпись) (фамилия и инициалы)

Секретарь общего собрания

Шеняев Д.С.
(подпись) (фамилия и инициалы)



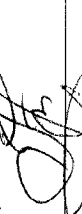
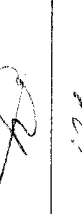




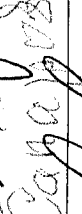
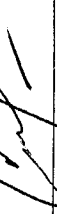

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА

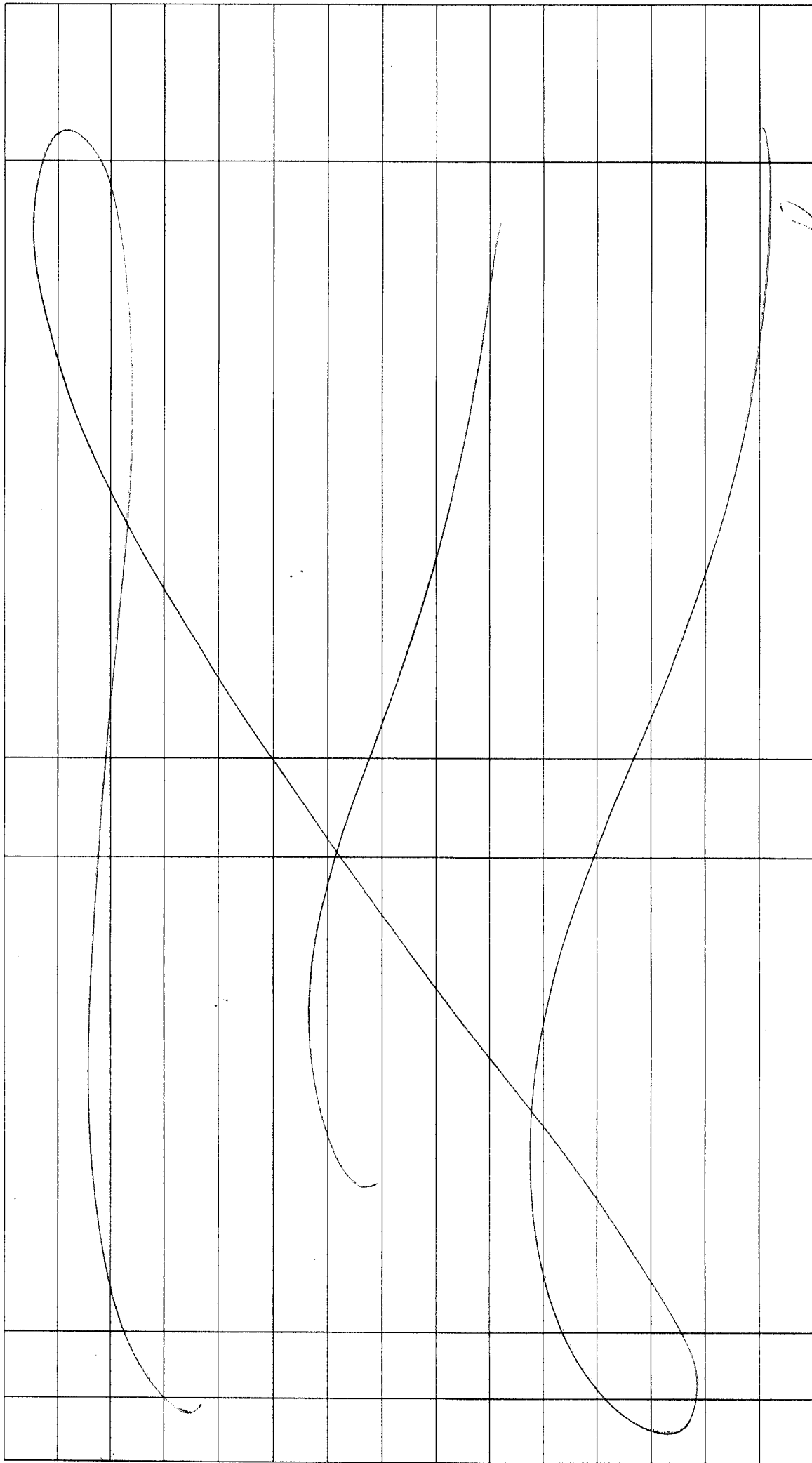
(лист регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома)

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3

(адрес многоквартирного дома)

Форма проведения собрания – очная-заочная. Дата проведения очной части собрания – 14 июня 2019 года, время начала – 10⁰⁰ (МСК)
 Место проведения очной части собрания – Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ п/п	№ пом.	ФИО собственника (и доверенного лица, в случае представительства)	Кол-во голосов	Данные, подтверждающие право собственности (и данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
1	79	Евгений Евгеньевич Георгиевич	0,44%	23-23-12/2005/2014-108 от 28.03.14	
2	107	Корнеева Елена Ивановна	0,56%	23-40-00000001914-23/012/2018-3 от 26.01.18	
3	36	Иванов Дмитрий Иванович	0,64%	23-23-12/140/2014-206 от 29.10.14	
4	13	Трубин Дмитрий Иванович	0,64%	23-40-00000001745-23/012/2017-2 от 31.08.17	
5	59	Иванченко Сергей Александрович	0,44%	23-40-00000001861-23/012/2018-3 от 02.01.18	
6	75	Климов Федот Иванович	0,45%	23-23-12/128/2014-401 от 26.09.14	
7	95	Каминская Ирина Владимировна	0,45%	23-23-12/2011/2014-403 от 08.08.14	
8	114	Мухоморов Андрей Сергеевич	0,79%	23-23-12/164/2014-169 от 26.11.14	
9	25	Свиридова Анастасия Викторовна	0,64%	23-23/012-23/012/024/2015-003/2 от 19.03.15	
10	7	Семаров Юрий Александрович	0,69%	23-23-12/2001/2014-285 от 05.06.14	
11	120	Степова Ольга Николаевна	0,68%	23-23/012-23/012/070/2015-034/2 от 25.08.15	



Председатель общего собрания _____
_____ (подпись)
Пичуров Н.В. (фамилия и инициалы)

Секретарь общего собрания _____
_____ (подпись)
Шинкаев Ф.С. (фамилия и инициалы)

ПРИСУТСТВУЮЩИЕ ЛИЦА

(лист регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома)

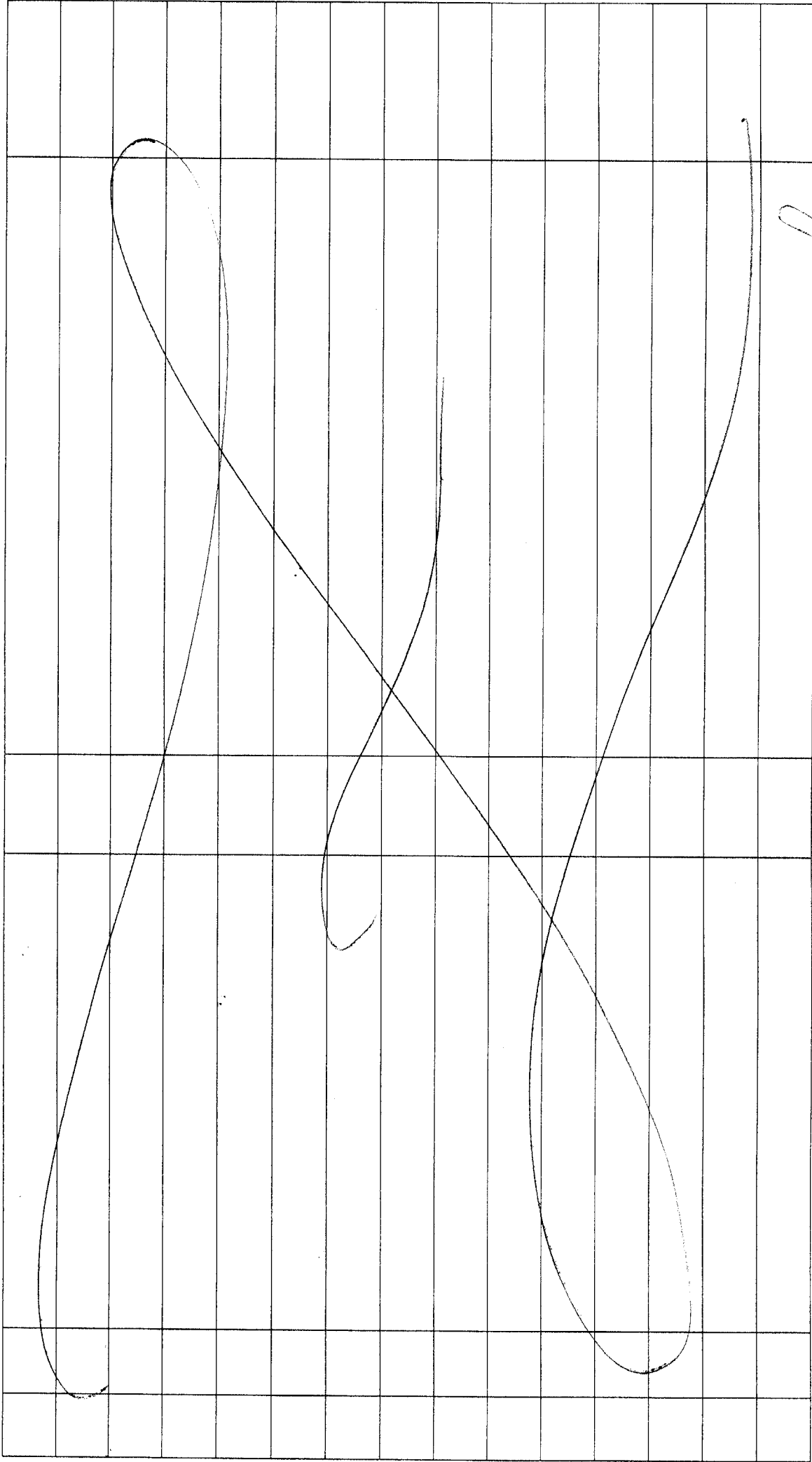
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 4

(адрес многоквартирного дома)

Форма проведения собрания – очная-заочная. Дата проведения очной части собрания – 14 июня 2019 года, время начала – 10⁰⁰ (МСК)

Место проведения очной части собрания – Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ п/п	№ пом.	ФИО собственника (и доверенного лица, в случае представительства)	Кол-во голосов	Данные, подтверждающие право собственности (и данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
1	63	Пашенко Наталья Васильевна	0,42%	23-23/012-23/012/2016 - 1457/2 от 24.05.16	
2	33	Масрукин Виталий Николаевич	0,43%	23-23/012-23-23/07/2014-003/2 от 15.01.15	
4	84	Ткачова Ольга Сергеевна	0,60%	23-23/012-23/012/031/2015-497/2 от 08.06.15	
5	72	Поточен Сергей Викторович	0,60%	23-23-12/126/2011-353/1 от 22.09.14	
6	88	Христенко Юлия Владимировна	0,42%	23-23/012-23/012/048/2015-182/2 от 02.06.15	
7	90	Кандурин Александр Владимирович	0,55%	23-23-12/129/2013-074 от 04.12.13	
8	155	Треденко Дмитрий Иванович	0,71%	23:40:0403017:535-23/012/2018-5 от 08.08.18	
9	17	Кеминев Владимир Александрович	0,40%	23-23-12/073/2014-248 от 06.06.14	
10	97	Шинятев Елена Александровна	0,14%	23-23-12/146/2014-429 от 24.11.14	



Председатель общего собрания А.В. Акилов
(подпись) (фамилия и инициалы)


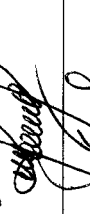







Секретарь общего собрания Д.С. Шамалов
(подпись) (фамилия и инициалы)

ПРИГЛАШЕННЫЕ ЛИЦА

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 1
(адрес многоквартирного дома)

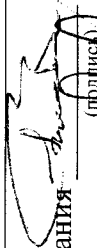
Форма проведения собрания – очная-заочная. Дата проведения очной части собрания – 14 июня 2019 года, время начала – 10⁰⁰ (МСК)

Место проведения очной части собрания – Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, корп. 3 (холл первого этажа)

№ п/п	ФИО приглашённого участника (доверенного лица, в случае представительства)	Цель участия в ОСС (принадлежность к процессу управления МКД) (данные доверенности, в случае представительства)	Подпись собственника
1	От Сергей Николаевич	Директор ООО "УК "Аватория"	
2	Илья Дмитриев Сергеевич	Юрист ООО "УК "Аватория"	
3	Дюбовский Максим Александрович	Заместитель директора ООО "УК "Аватория"	
4	Дюбовский Елена Александровна	Камер по приему платежей ООО "УК "Аватория"	
5	Маисов Вугур Станиславович	ИП, обслуживающее сети вод-и теплообеспечения	
6	Дворников Сергей Александрович	ОО "Импульс-Сервис", обслуживающее мот. хол-во	
7	Клишинец Юлия Юрьевна	ИП, выполняющее обслуживающие функции	
8	Сабан Сергей Николаевич	ИП, обслуживающее сеть электроснабжения	
9	Тимофеев Виталий Владимирович	Камер по обслуживанию жилого фонда ООО "УК "Аватория"	

Председатель общего собрания

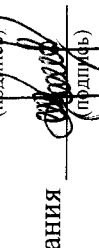
(подпись)


Дименов И.В.

(фамилия и инициалы)

Секретарь общего собрания

(подпись)


Ильяев Д.С.

(фамилия и инициалы)

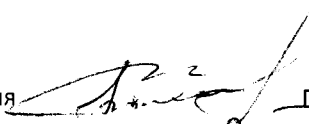
**Расчёт кворума общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1**

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	S пом., м2	Доля в общ. собст., %	Расчёт кворума собрания	
					Наличие решения	% голосов
1	K35	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,12	X	0,12
2	K36	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,12	X	0,12
3	K37	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,12	X	0,12
4	K38	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,0	0,12	X	0,12
5	27	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	703,9	4,93	X	4,93
6	28	Горячий Игорь Александрович	169,6	1,19		
7	29	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	403,5	2,83	X	2,83
8	30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	173,2	1,21	X	1,21
9	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	201,9	1,41	X	1,41
10	32	Терземан Анатолий Анатольевич	184,0	1,29	X	1,29
11	33	Терземан Анатолий Анатольевич	181,7	1,27	X	1,27
12	34	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	158,8	1,11	X	1,11
13	A39	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	118,8	0,83	X	0,83
14	A40	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,44	X	0,44
15	A41	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,44	X	0,44
16	A42	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	169,0	1,18	X	1,18
17	A43	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	101,5	0,71	X	0,71
18	A44	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	70,5	0,49	X	0,49
19	A45	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,8	0,71	X	0,71
20	A46	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	131,3	0,92	X	0,92
21	A47	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	103,0	0,72	X	0,72
22	A48	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	67,9	0,48	X	0,48
23	A49	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,3	0,50	X	0,50
24	A50	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,5	0,50	X	0,50
25	A51	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	70,5	0,49	X	0,49
26	A52	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,6	0,70	X	0,70
27	1	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	104,9	0,73	X	0,73
28	2	Артеменко Надежда Анатольевна	72,2	0,51		
29	3	Белов Андрей Сергеевич	73,4	0,51		
30	4	Карамышева Ирина Сергеевна	72,0	0,50		
31	5	Москвичева Екатерина Анатольевна	69,6	0,49		
32	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,79	X	0,79
33	7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,79	X	0,79
34	8	Гузева Анастасия Евгеньевна	69,6	0,49		
35	9	Лаптева Олеся Юрьевна	73,1	0,51		
36	10	Христофоров Владимир Юрьевич	73,4	0,51		
37	11	Ицков Александр Ефимович	72,2	0,51		
38	12	Сергиенко Валерий Георгиевич	103,9	0,73		
39	13	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	104,6	0,73	X	0,73
40	14	Ищенко Виктория Яковлевна	71,8	0,50		
41	15	Дюжова Арина Игоревна	72,9	0,51		
42	16	Хачатрян Светлана Александровна Хачатрян Генрих Гришаевич	71,6	0,50		
43	17	Головченко Николай Анатольевич	69,4	0,49		
44	18	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	135,4	0,95	X	0,95
45	19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	135,4	0,95	X	0,95
46	20	Романец Сергей Николаевич	69,4	0,49		
47	21	Михно Степан Александрович	72,7	0,51		
48	22	Андреева Ирина Андреевна	72,9	0,51	X	0,51
49	23	Трифоновна Ирина Александровна	71,8	0,50		
50	24	Криштоп Константин Станиславович	103,6	0,73		
51	25	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	104,6	0,73	X	0,73


52	26	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,50	X	0,50
53	27	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,9	0,51	X	0,51
54	28	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,6	0,50	X	0,50
55	29	Кондратенко Олег Иванович Федичкина Елена Викторовна	69,4	0,49	X	0,49
56	30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	74,3	0,52	X	0,52
57	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	74,3	0,52	X	0,52
58	32	Климов Дмитрий Владимирович	69,4	0,49		
59	33	Тестова Ольга Юрьевна	72,7	0,51	X	0,51
60	34	Гусева Ольга Геннадьевна	72,9	0,51	X	0,51
61	35	Андреева Ирина Андреевна	71,8	0,50	X	0,50
62	36	Левковская Марина Алексеевна	103,6	0,73		
63	37	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	104,6	0,73	X	0,73
64	38	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,50	X	0,50
65	39	Кузнецов Вячеслав Михайлович	72,9	0,51		
66	40	Демченко Ксения Олеговна	71,6	0,50		
67	41	Самсонова Ирина Дмитриевна	69,4	0,49		
68	42	Чайко Диана Валентиновна	95,4	0,67		
69	43	Копырина Татьяна Михайловна	95,4	0,67	X	0,67
70	44	Перфильев Сергей Дмитриевич	69,4	0,49	X	0,49
71	45	Вихман Ольга Анатольевна	72,7	0,51		
72	46	Мартыновская Ольга Владимировна Краюшин Александр Владимирович	72,9	0,26 0,26		
73	47	Шульгина Людмила Валерьевна	71,8	0,50	X	0,50
74	48	Малинина Елена Эдвардовна	103,6	0,73		
75	49	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	104,6	0,73	X	0,73
76	50	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,50	X	0,50
77	51	Раскин Михаил Иосифович	72,9	0,51		
78	52	Годлевская Марина Венедиктовна	71,6	0,50		
79	53	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	121,8	0,85	X	0,85
80	54	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	121,8	0,85	X	0,85
81	55	Магомедов Заур Магомедович	72,7	0,51		
82	56	Рябкин Максим Викторович	72,9	0,51		
83	57	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,50	X	0,50
84	58	Белохвостов Павел Николаевич	103,6	0,73		
85	59	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	104,6	0,73	X	0,73
86	60	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,50	X	0,50
87	61	Самойленко Светлана Станиславовна	72,9	0,51		
88	62	Акопов Владимир Рафаелович	71,6	0,50		
89	63	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	142,6	1,00	X	1,00
90	64	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	142,6	1,00	X	1,00
91	65	Венкова Людмила Ивановна	72,9	0,51	X	0,51
92	66	Дудко Елена Евгеньевна	72,9	0,51		
93	67	Нарадько Юлия Александровна	71,8	0,50	X	0,50
94	68	Сайдачакова Наталья Павловна	103,6	0,73	X	0,73
95	69	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	124,3	0,87	X	0,87
96	70	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,50	X	0,50
97	71	Сарксян Карен Александрович	72,9	0,51	X	0,51
98	72	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	112,4	0,79	X	0,79
99	73	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	155,5	1,09	X	1,09
100	74	Кореньков Алексей Николаевич	72,5	0,51		
101	75	Кузнецов Дмитрий Юрьевич	72,9	0,51		
102	76	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,50	X	0,50
103	77	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	123,3	0,86	X	0,86
104	78	Фролова Наталья Александровна	134,8	0,94		
105	79	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,69	X	0,69
106	80	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	96,2	0,67	X	0,67
107	81	Дмитриева Надежда Николаевна	131,4	0,92		
108	82	Лапариди Александр Федорович	156,3	1,09		
109	83	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	91,6	0,64	X	0,64
110	84	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	96,2	0,67	X	0,67
111	85	Головина Татьяна Васильевна	97,9	0,69		
112	86	Шабанова Жанна Владимировна	133,8	0,94		
113	87	Бредникова Екатерина Геннадьевна	134,6	0,94		

114	88	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,69	X	0,69
115	89	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	96,0	0,67	X	0,67
116	90	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	89,0	0,62	X	0,62
117	91	Лукичева Лариса Геннадьевна	196,7	1,38		
118	92	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	89,0	0,62	X	0,62
119	93	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	96,0	0,67	X	0,67
120	94	Григорян Гаянэ Сергеевна	97,9	0,69		
121	95	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	133,8	0,94	X	0,94
122	96	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	111,2	0,78	X	0,78
123	97	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,69	X	0,69
124	98	Коржавина Людмила Ивановна	119,6	0,84		
125	99	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	207,3	1,45	X	1,45
126	100	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	120,6	0,84	X	0,84
127	101	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	97,9	0,69	X	0,69
128	102	Брусникина Валерия Владимировна	110,4	0,77		
129	103	Стеблецов Виктор Георгиевич	111,2	0,78	X	0,78
130	104	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	97,9	0,69	X	0,69
131	105	Терземан Анатолий Анатольевич	120,9	0,85	X	0,85
132	106	Терземан Анатолий Анатольевич	156,6	1,10	X	1,10
133	107	ООО "Аклайф" (ОГРН 1107746298252)	121,9	0,85		
134	108	Гузева Анастасия Евгеньевна	97,9	0,69		
135	109	Скотарев Геннадий Владимирович	110,4	0,77		
136	110	Осипян Эдуард Геннадьевич	166,9	1,17		
137	111	Дира Дмитрий Владимирович	165,0	1,16		
Итоговые показатели			14281,9	100,00		65,58

Председатель общего собрания

 Пименов Н.В.

Секретарь общего собрания

 Шмелёв Д.С.

Подсчёт голосов общего собрания (воросы №№5, 6)
 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	S пом., м2	Доля в общ. собст., %	ВОПРОС №5			ВОПРОС №6		
					ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1	К35	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,8	0,12	X	0,12		X	0,12	
2	К36	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,12	X	0,12		X	0,12	
3	К37	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,4	0,12	X	0,12		X	0,12	
4	К38	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	17,0	0,12	X	0,12		X	0,12	
5	27	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	703,9	4,93	X	4,93		X	4,93	
6	28	Горячий Игорь Александрович	169,6	1,19						
7	29	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	403,5	2,83	X	2,83		X	2,83	
8	30	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	173,2	1,21	X	1,21		X	1,21	
9	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	201,9	1,41	X	1,41		X	1,41	
10	32	Терзман Анатолий Анатольевич	184,0	1,29	X	1,29		X	1,29	
11	33	Терзман Анатолий Анатольевич	181,7	1,27	X	1,27		X	1,27	
12	34	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	158,8	1,11	X	1,11		X	1,11	
13	A39	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	118,8	0,83	X	0,83		X	0,83	
14	A40	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,44	X	0,44		X	0,44	
15	A41	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	62,3	0,44	X	0,44		X	0,44	
16	A42	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	169,0	1,18	X	1,18		X	1,18	
17	A43	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	101,5	0,71	X	0,71		X	0,71	
18	A44	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	70,5	0,49	X	0,49		X	0,49	
19	A45	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,8	0,71	X	0,71		X	0,71	
20	A46	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	131,3	0,92	X	0,92		X	0,92	
21	A47	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	103,0	0,72	X	0,72		X	0,72	
22	A48	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	67,9	0,48	X	0,48		X	0,48	
23	A49	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,3	0,50	X	0,50		X	0,50	
24	A50	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,5	0,50	X	0,50		X	0,50	
25	A51	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	70,5	0,49	X	0,49		X	0,49	
26	A52	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	100,6	0,70	X	0,70		X	0,70	
27	1	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	104,9	0,73	X	0,73		X	0,73	
28	2	Артеменко Надежда Анатольевна	72,2	0,51						
29	3	Белов Андрей Сергеевич	73,4	0,51						
30	4	Карамышева Ирина Сергеевна	72,0	0,50						
31	5	Москвичева Екатерина Анатольевна	69,6	0,49						

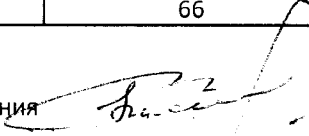
32	6	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,79	X	0,79					X	0,79		
33	7	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	113,5	0,79	X	0,79					X	0,79		
34	8	Гусева Анастасия Евгеньевна	69,6	0,49										
35	9	Лаптева Олеся Юрьевна	73,1	0,51										
36	10	Христофоров Владимир Юрьевич	73,4	0,51										
37	11	Ицков Александр Ефимович	72,2	0,51										
38	12	Сергиенко Валерий Георгиевич	103,9	0,73										
39	13	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	104,6	0,73	X	0,73					X	0,73		
40	14	Ищенко Виктория Яковлевна	71,8	0,50										
41	15	Дюжова Арина Игоревна	72,9	0,51										
42	16	Хачатрян Светлана Александровна	71,6	0,50										
43	17	Хачатрян Генрих Гришаевич	69,4	0,49										
44	18	Головченко Николай Анатольевич	135,4	0,95	X	0,95					X	0,95		
45	19	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	135,4	0,95	X	0,95					X	0,95		
46	20	Романец Сергей Николаевич	69,4	0,49										
47	21	Михно Степан Александрович	72,7	0,51										
48	22	Андреева Ирина Андреевна	72,9	0,51	X	0,51					X	0,51		
49	23	Трифопова Ирина Александровна	71,8	0,50										
50	24	Криштоп Константин Станиславович	103,6	0,73										
51	25	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	104,6	0,73	X	0,73					X	0,73		
52	26	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,50	X	0,50					X	0,50		
53	27	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	72,9	0,51	X	0,51					X	0,51		
54	28	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,6	0,50	X	0,50					X	0,50		
55	29	Кондратенко Олег Иванович	69,4	0,49	X	0,49					X	0,49		
56	30	Федичкина Елена Викторовна	74,3	0,52	X	0,52					X	0,52		
57	31	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	74,3	0,52	X	0,52					X	0,52		
58	32	Климов Дмитрий Владимирович	69,4	0,49										
59	33	Тестова Ольга Юрьевна	72,7	0,51	X	0,51					X	0,51		
60	34	Гусева Ольга Геннадьевна	72,9	0,51	X	0,51					X	0,51		
61	35	Андреева Ирина Андреевна	71,8	0,50	X	0,50					X	0,50		
62	36	Левковская Марина Алексеевна	103,6	0,73										
63	37	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	104,6	0,73	X	0,73					X	0,73		
64	38	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	71,8	0,50	X	0,50					X	0,50		
65	39	Кузнецов Вячеслав Михайлович	72,9	0,51										
66	40	Демченко Ксения Олеговна	71,6	0,50										
67	41	Самсонова Ирина Дмитриевна	69,4	0,49										
68	42	Чайко Диана Валентиновна	95,4	0,67										
69	43	Копырина Татьяна Михайловна	95,4	0,67							X	0,67		X
70	44	Перфильев Сергей Дмитриевич	69,4	0,49							X	0,49		X

71	45	Вихман Ольга Анатольевна		72,7	0,51																	
72	46	Мартыновская Ольга Владимировна		72,9	0,26																	
73	47	Краюшин Александр Владимирович		71,8	0,50	X																0,50
74	48	Шульгина Людмила Валерьевна		103,6	0,73																	
75	49	Малинина Елена Эдвардовна		104,6	0,73	X																0,73
76	50	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		71,8	0,50	X																0,50
77	51	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		72,9	0,51																	
78	52	Раскин Михаил Иосифович		71,6	0,50																	
79	53	Годлевская Марина Венедиктовна		121,8	0,85	X																0,85
80	54	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		121,8	0,85	X																0,85
81	55	Магомедов Заур Магомедович		72,7	0,51																	
82	56	Рябкин Максим Викторович		72,9	0,51																	
83	57	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		71,8	0,50	X																0,50
84	58	Белуховостов Павел Николаевич		103,6	0,73																	
85	59	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		104,6	0,73	X																0,73
86	60	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		71,8	0,50	X																0,50
87	61	Самойленко Светлана Станиславовна		72,9	0,51																	
88	62	Акопов Владимир Рафаелович		71,6	0,50																	
89	63	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		142,6	1,00	X																1,00
90	64	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		142,6	1,00	X																1,00
91	65	Венкова Людмила Ивановна		72,9	0,51	X																0,51
92	66	Дудко Елена Евгеньевна		72,9	0,51																	
93	67	Нарадько Юлия Александровна		71,8	0,50	X																0,50
94	68	Самдачакова Наталья Павловна		103,6	0,73	X																0,73
95	69	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		124,3	0,87	X																0,87
96	70	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		71,8	0,50	X																0,50
97	71	Сарксян Карен Александрович		72,9	0,51	X																0,51
98	72	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		112,4	0,79	X																0,79
99	73	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		155,5	1,09	X																1,09
100	74	Кореньков Алексей Николаевич		72,5	0,51																	
101	75	Кузнецов Дмитрий Юрьевич		72,9	0,51																	
102	76	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		71,8	0,50	X																0,50
103	77	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		123,3	0,86	X																0,86
104	78	Фролова Наталья Александровна		134,8	0,94																	
105	79	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		97,9	0,69	X																0,69
106	80	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		96,2	0,67	X																0,67
107	81	Дмитриева Надежда Николаевна		131,4	0,92																	
108	82	Лллариди Александр Федорович		156,3	1,09																	
109	83	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		91,6	0,64	X																0,64
110	84	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)		96,2	0,67	X																0,67


**Реестр решений собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1**

№ п/п	№ пом.	Фамилия, имя, отчество / наименование собственника	Количество страниц	Количество листов
1	32, 33, 105, 106	Терземан Анатолий Анатольевич	4	4
2	22, 35	Андреева Ирина Андреевна	4	4
3	29	Кондратенко Олег Иванович Федичкина Елена Викторовна	8	8
4	33	Тестова Ольга Юрьевна	4	4
5	34	Гусева Ольга Геннадьевна	4	4
6	43	Копырина Татьяна Михайловна	4	4
7	44	Перфильев Сергей Дмитриевич	4	4
8	47	Шульгина Людмила Валерьевна	4	4
9	65	Венкова Людмила Ивановна	4	4
10	67	Нарадько Юлия Александровна	4	4
11	68	Сайдачакова Наталья Павловна	4	4
12	71	Сарксян Карен Александрович	4	4
13	103	Стеблецов Виктор Георгиевич	4	4
14	99, 104	ООО "ПСК "Альянс-Плюс" (ОГРН 1072304000570)	4	4
15	перечень	ООО "Стенос" (ОГРН 1052301889133)	6	6
Итоговые показатели			66	66

Председатель общего собрания


Пименов Н.В.

Секретарь общего собрания


Шмелёв Д.С.

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1 («Афина»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10⁰⁰ 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14³⁰** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14³⁰ до 17⁰⁰** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Терзешан Анатолий Анатольевич

II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м ²	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
32	184,0	100%	23:40:0403018:556-23/012/2017-3	26.01.17
33	181,7	100%	23:40:0403018:557-23/012/2017-3	02.03.17
105	120,9	100%	23:40:0403018:409-23/012/2018-5	04.06.18
106	156,6	100%	23:40:0403018:294-23/012/2018-3	11.07.18

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: председатель _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

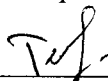
2. _____

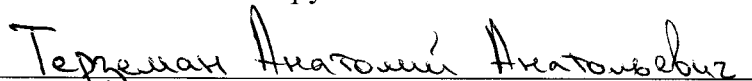
3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«18» июня 2019 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1 («Афина»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10⁰⁰ 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14³⁰ (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14³⁰ до 17⁰⁰ (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Андрей Иванович Андреевич № 35, 22

II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м ²	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
22	72,9	100%	23-23/012-23/012/600/2016 - 4478/2	22.12.16
35	71,8	100%	23-23/012-23/012/600/2016 - 4480/2	22.12.16

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

Иванов Михаил Иванович _____ :

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

Иванов Дмитрий Сергеевич _____ :

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: председатель _____

Иванов Михаил Иванович _____ :

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии _____

Иванов Дмитрий Сергеевич _____ :

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Охлаждение территории двора*

2.

3.

4.

5.

Данное решение подписано собственноручно.

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» 06 2019 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1 («Афина»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10⁰⁰ 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в периоде 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14³⁰ (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14³⁰ до 17⁰⁰ (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Кондратенко Олег Иванович

II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III. Данные о квартире(нежилом помещении):

№	S, м ²	Размер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
29	69,4	1/2	23:40:0403078:273	21.12.2018

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: председатель _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживаю-

щих) и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.

Кондратенко
(подпись)

Кондратенко Олег Иванович
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«21» 06 2019 года

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1 («Афина»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10⁰⁰ 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18(ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14³⁰ (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14³⁰ до 17⁰⁰ (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Федюшкина Елена Викторовна

II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III. Данные о квартире(нежилом помещении):

№	S, м ²	Размер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
29	69,4	1/2	23:40:0403018:273	21.12.2012

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: председатель _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживаю-

щих) и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. Стратегию за уборкой паркинга взять с собственников многоквартирного

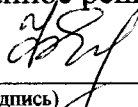
2. Убрать мусор на крыше, которая соединяет между корпусами между собой.

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Средина Елена Викторовна
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«11»

06

2019 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1 («Афина»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10⁰⁰ 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14³⁰ (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14³⁰ до 17⁰⁰ (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Д. П. Писарева Ольга Александровна

II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м ²	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
33	42,7	100%	23:40:04103018:312-23/012/2017-3	08.02.17

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС Туркин
Николай Васильевич :

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС Шмелев
Дмитрий Сергеевич :

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: председатель Требенкин
Дмитрий Иванович, Шмелев Д.С.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии Требенкин Д.И. :

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

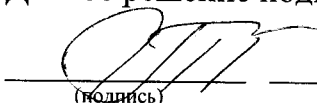
2. _____

3. _____


4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)



(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» ИЮНЯ 2019 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1 («Афина»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10⁰⁰ 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14³⁰ (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14³⁰ до 17⁰⁰ (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Гусева Ольга Геннадьевна

II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м ²	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
34	72,9	100%	23:40:0403018/239-23/02/2017-3	18.01.17

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС. *Митков Илья Николаевич*
 Избрать председателем ОСС _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС *Митков Дмитрий Сергеевич*
 Избрать секретарём ОСС _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: председатель _____

Митков Дмитрий Сергеевич

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии *Гребенкин Дмитрий Иванович*

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)

Гусева Ольга Геннадьевна
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«14» июль 2019 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1 («Афина»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10⁰⁰ 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14³⁰** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14³⁰** до **17⁰⁰** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Аршва №45
Компания Паталмас
Мех Алимова

II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м ²	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
43	95,4	100%	23:40:0403018:172	15.03.18

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: председатель _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

Против *чер. линии* *не*
иля *договора* *согласно*
иля *условия* *отсутствует*

6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

Копылова, Т. М.

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

9 » сентябрь 2019 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1 («Афина»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10⁰⁰ 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14³⁰** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14³⁰ до 17⁰⁰** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): Афина №44
Геррлишева Наталья Александровна

II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м ²	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
44	70	100%	23-23/012-23/012/808/2016 - 3219/2	07.11.16

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: председатель _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения:

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и окраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

5. Пролонгация (продление действия) договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Амальгама»

В соответствии с п. 6 ст. 161 ЖК РФ, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, продлить его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА ПРОВЕРИТЬ И ПОДПИСАТЬ ОТКАЗАТЬСЯ

Пояснения к позиции «Против» (отказаться) (указано при наличии таковых)

Облачена на 3 года

6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.

В целях оптимизации договора управления в направлении минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)»;
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Финансовое регулирование»;
- оптимизирован, за счёт исключения повторов и дублирующей информации, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, иных проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «...» (далее по тексту – «ЖК») «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определением ЖК РФ структурной единицы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчетов»;

- дополнен разделом 6 «Качество выполнения работ управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт дополнения пунктов 6.1 и 6.2 новых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно с объектом договора) положений гражданского законодательства РФ раздела «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ



УДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» (удержания) прилагаются при наличии таковых)

7. Обсуждение планов работ на территории «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов внести следующие:

1. _____


2. _____

3. _____

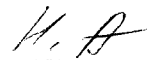
4. _____

5. _____

Данное решение подписано _____


(подпись)




(его представителя),
(для юридических лиц)

«14» 06

2019 г.

**РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1 («Афина»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10⁰⁰ 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14³⁰ (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14³⁰ до 17⁰⁰ (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Шурькина Людмила Валерьевна

II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ Г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м ²	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
47	71,8	1/1	23-23/012-23/012/600/2016-4370/2	16.12.2016

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: председатель _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. *Обустройство пешеходной дорожки возле жилого корпуса «Ариадна» со стороны кафе «Винская исландия» и сет содержания и ремонта общего имущества в 2019 году*

2. *Введение раздельного сбора отходов*

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)

Шуровкина Людмила Валерьевна

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя), должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«24» июня 2019 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1 («Афина»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10⁰⁰ 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период **с 4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – **до 14³⁰** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14³⁰ до 17⁰⁰** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Бейкова Людмила Ивановна

II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м ²	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
65	72,9	100%	23:40:0403018:139-23/012/2017-3	05.07.17

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: председатель _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

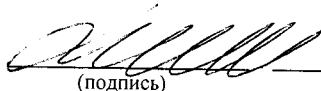
2. _____

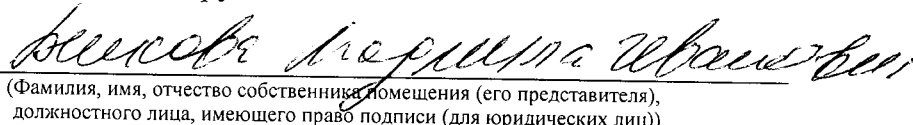
3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«15» 06 2019 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1 («Афина»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10⁰⁰ 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14³⁰ (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14³⁰ до 17⁰⁰ (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Карацубо Ольга Александровна

II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м ²	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
67	71,8	1	23:40:0403018:116 -23/012/2019-3	14.06.19

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: председатель _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии _____

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

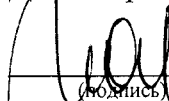
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«25» 06 2019 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1 («Афина»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10⁰⁰ 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14³⁰ (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14³⁰ до 17⁰⁰ (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Сайдакакова Надежда Павловна

II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ Г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м ²	Размер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
68	103,6	100%	№23:40:0403018:123-23/012/2017-3 от 01.09.2017г.	06.06.2019г.

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому* и *второму* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: председатель _____:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии _____:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживаю-

щих) и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

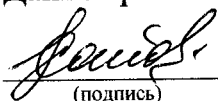
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«06» 06 2019 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1 («Афина»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10⁰⁰ 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14³⁰ (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14³⁰ до 17⁰⁰ (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Сергей Сергеевич Александрович

II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ___ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м ²	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
71	72,9	100%	23:40:04/2018:127 - 23/012/2018-3	4.01.18

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: председатель _____

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии _____

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

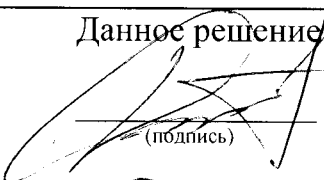
2. _____

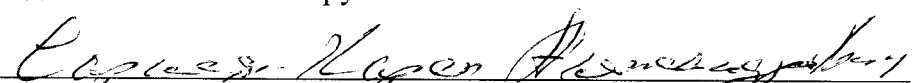
3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«28» 06

2019 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1 («Афина»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10⁰⁰ 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14³⁰ (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14³⁰ до 17⁰⁰ (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью): _____

Стебленко Виктор Георгиевич

II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м ²	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
103	111,2	100%	23:40:0903018:145-23/012/2018-3	15.06.18

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

_____ :

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

_____ :

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: председатель _____

_____ :

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии _____ :

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1.

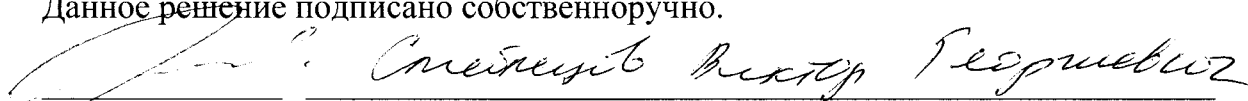
2.

3.

4.

5.

Данное решение подписано собственноручно.



(подпись)

(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«25» 16 2019 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1 («Афина»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в **10⁰⁰ 14 июня 2019 года** на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с **4 по 29 июня 2019 года** путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3** (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: **Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18** (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до **14³⁰** (по Московскому времени) **29 июня 2019 года**.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён **«29» июня 2019 года** в офисе управляющей компании «Акватория» в период с **14³⁰ до 17⁰⁰** (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

ООО «ПСК «Альяс-Плюс» (ОГРН 1072304000570)

II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

- 1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
- 2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Генеральный директор Иордания Александр Владимирович

Число, месяц, год рождения: « » г.

Адрес места регистрации: _____

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя: _____

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м ²	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
99	204,3	100%	23-23-12/020/2014-267	08.07.14
104	97,9	100%	23-23-12/020/2014-264	08.07.14

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: председатель _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии _____

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;

- продолжают масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;
- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих)

и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;

- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;

- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;

- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____

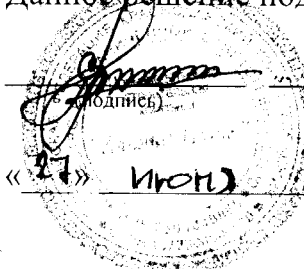
2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Данное решение подписано собственноручно.



Иорданша Александр Владимирович
(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (его представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

« 27 » июля 2019 года

РЕШЕНИЕ
СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ В ПОВЕСТКУ ДНЯ
НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ СОБСТВЕННИКОВ, ПРОВОДИМОМ В ФОРМЕ
ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Адрес многоквартирного дома:

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 1 («Афина»)

Общее собрание является очередным годовым общим собранием собственников помещений, проводимым по инициативе управляющей компании «Акватория».

Очная часть общего собрания проводится в 10⁰⁰ 14 июня 2019 года на территории жилого комплекса «Акватория» по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (холл первого этажа).

Заочная часть общего собрания проводится в период с 4 по 29 июня 2019 года путём представления, заполненного установленным порядком, бланка решения в управляющую компанию по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3 (офис УК «Акватория»), либо через охранника-консьержа любого корпуса комплекса, либо направления почтовой корреспонденцией по адресу: Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Крымская, д. 3, к. 3, пом. 18 (ООО «Управляющая компания «Акватория»). Срок представления решения собственника – до 14³⁰ (по Московскому времени) 29 июня 2019 года.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня будет произведён «29» июня 2019 года в офисе управляющей компании «Акватория» в период с 14³⁰ до 17⁰⁰ (МСК).

Настоящее решение является волеизъявлением собственника как на очном, так и на заочном голосовании по вопросам, вынесенным в повестку дня общего собрания.

I. Сведения о собственнике квартиры (нежилого помещения):

Ф.И.О. (наименование – для юридических лиц) (полностью):

ООО «Стелас» (ОГРН 1052301889133)

II. Сведения о представителе собственника квартиры (нежилого помещения) (заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью): Кручикина Анна Геннадьевна

Число, месяц, год рождения: « » г.

Адрес места регистрации:

Реквизиты документа, определяющие полномочия представителя:

Устав

III. Данные о квартире (нежилом помещении):

№	S, м ²	Раз-мер доли	Реквизиты записи государственной регистрации права собственности	
			№ записи	Дата записи
К35	17,8	100%		
К36	17,4	100%		
К37	17,4	100%		
К38	17,0	100%		
27	703,9	100%	23-23/012-23/012/805/2015-5723/1	15.06.15
29	403,5	100%	23-23/012-23/012/031/2015-477/1	10.06.15
30	173,2	100%	23-23/012-23/012/805/2015-6359/1	25.06.15
31	201,9	100%	23-23/012-23/012/805/2015-5725/1	11.06.15
34	158,8	100%	23-23/012-23/012/031/2015-475/1	11.06.15
A39	118,8	100%	23-23/012-23/012/025/2015-019/1	27.02.15
A40	62,3	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1703/1	21.02.15
A41	62,3	100%	23-23/012-23/012/025/2015-021/1	13.03.15
A42	169,0	100%	23-23/012-23/001/200/2015-22/1	21.02.15
A43	101,5	100%	23-23/012-23/012/025/2015-018/1	27.02.15
A44	70,5	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1672/1	21.02.15
A45	100,8	100%	23-23/012-23/012/025/2015-017/1	27.02.15
A46	131,3	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1657/1	21.02.15
A47	103,0	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1655/1	21.02.15
A48	67,9	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1695/1	24.02.15
A49	71,3	100%	23-23/012-23/001/200/2015-24/1	21.02.15
A50	71,5	100%	23-23/012-23/012/025/2015-023/1	27.02.15
A51	70,5	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1682/1	21.02.15
A52	100,6	100%	23-23/012-23/001/600/2015-1668/1	21.02.15
1	104,9	100%	23-23-12/129/2013-009	28.10.13
6	113,5	100%	23-23-12/077/2013-521	28.10.13
7	113,5	100%	23-23-12/034/2014-015	02.04.14
13	104,6	100%	23-23-12/077/2013-513	28.10.13
18	135,4	100%	23-23-12/077/2013-451	28.10.13
19	135,4	100%	23-23-12/077/2013-449	28.10.13
25	104,6	100%	23-23-12/034/2014-159	03.04.14
26	71,8	100%	23-23-12/077/2013-445	28.10.13
27	72,9	100%	23-23-12/077/2013-439	28.10.13
28	71,6	100%	23-23-12/077/2013-435	28.10.13

30	74,3	100%	23-23-12/077/2013-437	28.10.13
31	74,3	100%	23-23-12/034/2014-165	02.04.14
37	104,6	100%	23-23-12/077/2013-515	29.10.13
38	71,8	100%	23-23-12/034/2014-155	03.04.14
49	104,6	100%	23-23-12/034/2014-119	03.04.14
50	71,8	100%	23-23-12/077/2013-475	28.10.13
53	121,8	100%	23-23-12/077/2013-499	29.10.13
54	121,8	100%	23-23-12/034/2014-141	03.04.14
57	71,8	100%	23-23-12/077/2013-459	28.10.13
59	104,6	100%	23-23-12/129/2013-033	28.10.13
60	71,8	100%	23-23-12/077/2013-481	29.10.13
63	142,6	100%	23-23-12/034/2014-071	03.04.14
64	142,6	100%	23-23-12/129/2013-029	28.10.13
69	124,3	100%	23-23-12/077/2013-497	28.10.13
70	71,8	100%	23-23-12/034/2014-107	02.04.14
72	112,4	100%	23-23-12/034/2014-077	03.04.14
73	155,5	100%	23-23-12/129/2013-027	28.10.13
76	71,8	100%	23-23-12/034/2014-097	03.04.14
77	123,3	100%	23-23-12/077/2013-431	28.10.13
79	97,9	100%	23-23-12/129/2013-013	28.10.13
80	96,2	100%	23-23-12/034/2014-101	02.04.14
83	91,6	100%	23-23-12/077/2013-479	28.10.13
84	96,2	100%	23-23-12/068/2013-515	28.10.13
88	97,9	100%	23-23-12/129/2013-023	28.10.13
89	96,0	100%	23-23-12/034/2014-091	03.04.14
90	89,0	100%	23-23-12/077/2013-399	29.10.13
92	89,0	100%	23-23-12/077/2013-419	28.10.13
93	96,0	100%	23-23-12/034/2014-063	03.04.14
95	133,8	100%	23-23-12/034/2014-131	02.04.14
96	111,2	100%	23-23-12/077/2013-503	28.10.13
97	97,9	100%	23-23-12/077/2013-465	28.10.13
100	120,6	100%	23-23-12/077/2013-491	29.10.13
101	97,9	100%	23-23-12/077/2013-477	28.10.13

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам, поставленным на голосование*:

* - собственники, реализующие свои права посредством участия в заочной части общего собрания, не принимают решения по *первому, второму и третьему* вопросам повестки дня

1. Избрание председателя ОСС.

Избрать председателем ОСС _____

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Избрание секретаря ОСС.

Избрать секретарём ОСС _____

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Избрание счётной комиссии.

Избрать счётную комиссию в составе: председатель _____

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Член комиссии _____

:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Подведение итогов деятельности управляющей организации за 2018 год.

В 2018 году УК осуществлён широкий спектр мероприятий содержания общего имущества многоквартирного дома, обслуживания и обеспечения бесперебойной и надлежащей работы инженерно-технических систем, санитарного содержания мест общего пользования и благоустройства придомовой территории, а также обеспечения безопасности и осуществления антитеррористической деятельности:

- установлены 10 камер видеонаблюдения;
- продолжаются масштабные работы по комплексному озеленению территории;
- в каждом корпусе комплекса оборудовано изолированное место стоянки и хранения велосипедов;
- установлены и оборудованы 3 (три) спортивные площадки с тренажёрами;
- проводится праздничное оформление территории к праздникам, оповещение собственников помещений о проводимых праздничных мероприятиях, презентациях и т.д.;
- в соответствии с графиком работ проведены:
 - * мытьё остеклённой части фасада здания;
 - * дезинсекция и дератизация помещений;
 - * дезинфекция резервуаров питьевой воды с оформлением свидетельства качества и соответствия стандартам питьевой воды;
 - * сезонные (весна, осень) осмотры многоквартирного дома с оформлением паспорта готовности к отопительному сезону;
 - * гидравлическое испытание системы теплоснабжения и ГВС;
- создан запас реагентов для устранения последствий негативных погодных явлений;

- проведены работы текущего ремонта фасада центрального входа многоквартирного дома (укрепление и замена облицовочной плитки и покраска фасада);
- профилактика и частичный ремонт гидроизоляции кровли многоквартирного дома;
- влажная уборка подземного паркинга с применением спецтехники.

5. Пролонгация (продление действия) договору управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «Акватория».

В соответствии с п. 6 ст. 162 ЖК РФ, при отсутствии заявлений одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании 30 сентября 2019 года срока действия, пролонгировать его на период с 1 октября 2019 года по 30 сентября 2024 года на тех же условиях:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

6. Утверждение новой редакции договора управления многоквартирным домом.

В целях оптимизации договора управления в направлениях минимизации объёма и приведения в соответствие с законодательством РФ проведены ряд мероприятий изменения содержания:

- удалены разделы «Термины, используемые в договоре» и «Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор);
- в соответствии с терминологией законодательства РФ конкретизированы разделы 1 «Общие положения» и 2 «Предмет договора»;
- оптимизирован, за счёт удаления потерявших актуальность, либо дублирующих Регламент поведения собственников (членов семей, гостей, прочих проживающих) и нанимателей помещений в ЖК «Акватория» положений раздел 3 «Права и обязанности сторон»;
- в соответствии с определённой ЖК РФ структурой платы за жилое (нежилое) помещение, а также основами ценообразования в сфере ЖКХ, конкретизирован раздел 4 «Цена договора и порядок расчёта»;
- дополнен разделом 6 «Контроль за выполнением управляющей организацией её обязательств по договору управления»;
- конкретизированы за счёт удаления общепринятых базовых (не конкретизированных в рамках взаимоотношений непосредственно субъектов договора) положений гражданского законодательства РФ разделы «Порядок разрешения споров» и «Прочие условия».

Утвердить новую редакцию договора управления многоквартирным домом:

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ


Пояснения к позиции «Против» и «Воздержался» (заполняется при наличии таковых)

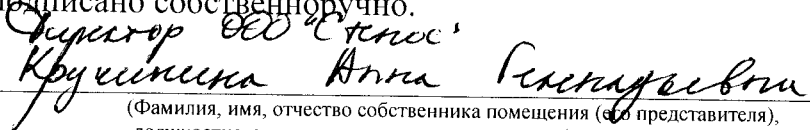
7. Обсуждение планов развития жилого комплекса «Акватория» на 2019 и последующие годы.

Прошу в перечень проблемных вопросов включить следующие:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Данное решение подписано собственноручно.


(подпись)


(Фамилия, имя, отчество собственника помещения (или представителя),
должностного лица, имеющего право подписи (для юридических лиц))

«28» июня 2019 года